

16605/07.08.2020

APROB,  
 PREȘEDINTE C.J.D.  
 PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,  
 dr. jr. Alexandru OPREA



Lista documentațiilor supuse dezbaterii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism  
 în ședința din data de 31.07.2020

Nr. crt.	Număr intrare C.J.D.	Beneficiar / Titular	Faza	Denumire documentație	Amplasament	Elaborator	Rezoluție finală
1	5658 / 11.03.2020	Comuna Cornățelu	Plan Urbanistic General	Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Cornățelu	Cornățelu	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat
2	12972 / 22.06.2020	Eftimie Claudia Liliana, S.C. Duredil S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire hală industrială, 2 garaje auto și împrejurire teren	Aninoasa	S.C. Aim Mapping Design S.R.L.	Avizat cu condiții
3	14790 / 14.07.2020	Consiliul Județean Dâmbovița	Aviz Consiliul Județean	Extinderea și dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgențe Târgoviște	Târgoviște	B.I.A.U. Alexandru Dobra	Avizat
4	14882 / 15.07.2020	S.C. Abi Beton Mal S.R.L., S.C. Group Abi Consult S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Exploatare agregate minerale prin amenajare bazin piscicol	Mogoșani	S.C. Areal Design S.R.L.	Avizat cu condiții
5	14917 / 15.03.2020	Zepis Angela și Zepiș Gheorghe	Studiu de oportunitate	Elaborare P.U.Z. pentru parcelare în mai mult de 3 parcele în vederea construirii de locuințe	Aninoasa	S.C. Wutopia Design Studio S.R.L.	Avizat cu condiții
6	15000 / 16.07.2020	Coman Vasile, Dumitrescu Bogdan - Ionuț, Ștefan Florin - Paul	Studiu de oportunitate	Studiu de oportunitate - Construire ansamblu rezidențial	Ulmi	S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.	Avizat cu condiții
7	15001 / 16.07.2020	Petre Marian	Aviz Consiliul Județean	Plan Urbanistic Zonal - Desființare construcții C1, C2, C3 și construire locuință P+1 și împrejurire teren	Târgoviște	S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.	Avizat cu condiții
8	15002 / 16.07.2020	S.C. Agrewest S.R.L.	Studiu de oportunitate	Realizare lac de agrement cu exploatarea agregatelor minerale	Petrești	S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.	Avizat
9	15003 / 16.07.2020	S.C. Multileg Matso S.R.L.	Studiu de oportunitate	Obținere autorizație de construire hală ambalaje legume-fructe + anexe și împrejurire	Slobozia Moară	S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.	Avizat cu condiții
10	15011 / 16.07.2020	Zamfir Nicolae și Zamfir Elena	Studiu de oportunitate	Elaborare P.U.Z.	Moroieni	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat cu condiții
11	15012 / 16.07.2020	S.C. Pro Activ S.R.L.	Plan Urbanistic Zonal	Construire showroom prezentare, cabină poartă și împrejurire teren	Aninoasa	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat
12	15013 / 16.07.2020	S.C. Maramyr Impex S.R.L.	Studiu de oportunitate	Construire hală industrială	Ulmi	S.C. Architecture S.R.L.	Avizat cu condiții

13	15037 / 16.07.2020	Goață Cristina Veronica	Studiu de oportunitate	Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de funcțiuni din zonă CS (complexe și baze sportive) în zona de locuințe (L) și pentru parcelare în mai mult de 3 parcele - în vederea construirii de locuințe	Aninoasa	S.C. Aim Mapping Design S.R.L. și C.A. Seltea Florinel	Avizat cu condiții
14	15048 / 16.07.2020	Popa Gheorghe, Popa Cristian	Plan Urbanistic Zonal	P.U.Z. Lotizare construire locuințe și zonă mixtă servicii și depozitare	Crevedia	S.C. Areal Design S.R.L.	Avizat cu condiții
15	15052 / 16.07.2020	Călin Ionuț	Studiu de oportunitate	Întocmire P.U.Z. pentru Introducere în intravilan	Dragodana	S.C. Citymap S.R.L.	Avizat cu condiții
16	15057 / 16.07.2020	Nica Constantin și Nica Ion Ștefan	Studiu de oportunitate	Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de cazare turistice	Moroieni	S.C. Adi Proiect S.R.L.	Avizat cu condiții
17	15112 / 17.07.2020	U.A.T. Orașul Pucioasa	Aviz Consiliul Județean	Elaborare P.U.Z. zona bloc Sarmis punerea în aplicare a hotărârii civile nr. 1091 din 14.09.2015	Pucioasa	S.C. Ambient Urban S.R.L.	Amânat
18	15115 / 17.07.2020	Consiliul Județean Dâmbovița	Punct de vedere	Punct de vedere C.T.A.T.U. pentru nota conceptuală stațiunea Peștera-Padina.	Moroieni	Centrul de Cercetare, Proiectare, Execuție și Consulting București S.R.L.	Avizat
19	15117 / 17.07.2020 (12238 / 11.06.2020)	S.C. Ionstel Impex S.R.L.	Studiu de oportunitate	Renovare și extindere magazin mixt	Corbii Mari	S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.	Avizat cu condiții

Arhitect-șef al județului Dâmbovița  
Secretar general C.T.A.T.U.,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

Secretar tehnic C.T.A.T.U.,  
ing. Raluca PREDESCU



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piata Tricolorului, Numărul 1  
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cj.d.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cj.d.ro



Nr.: 16/04 / D.U.A.T. / 31.07.2020

PROCES VERBAL

Conform anunțului nr. 14.497 / D.U.A.T. / 09.07.2020, în data de 31.07.2020 a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița (C.T.A.T.U. DB.) în format electronic / informatic, cu respectarea regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița (H.C.J.D.) nr. 129 / 30.06.2020.

Pe ordinea de zi a sedinței au fost înscrise pentru analiză și avizare un număr de 19 documentații, conform anunțului nr. 15.606 / D.U.A.T. / 24.07.2020.

Au fost primite un număr de 23 rezoluții din partea membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița. Rezoluțiile finale aferente fiecărui proiect vor fi publicate pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița (www.cj.d.ro) până cel târziu la data de 07.08.2020.

Conform Adresei nr. 15.599 / D.U.A.T. / 24.07.2020 proiectele înscrise pe ordinea de zi sunt localizate într-un număr de 12 unități administrativ-teritoriale din județul Dâmbovița.

Au fost primite un număr de 2 puncte de vedere asupra proiectelor supuse analizei și avizării din partea reprezentantului unității administrativ-teritoriale, pentru celelalte U.A.T.-uri fiind considerat punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit, conform regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru o bună colaborare în scopul dezvoltării durabile a județului Dâmbovița.

PREȘEDINTE C.J.D.  
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. DB.,  
dr. jr. Alexandru OPREA



ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI  
SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U. DB.,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
dr. jr. Ivan Vasile IVANOFF

SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U. DB.,  
ing. Raluca PREDESCU

Red.: ing. Raluca PREDESCU





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1  
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Nr.: ..... / D.U.A.T. / .....  
16606 / 07-08-2020

TABEL CENTRALIZATOR  
PRIMIRE REZOLUȚII ALE MEMBRILOR C.T.A.T.U. DB.  
PENTRU ȘEDINȚA DIN 31.07.2020

Nr. crt.	Instituție	Nume	Răspuns
1.	Consiliul Județean Dâmbovița	dr. jr. Alexandru OPREA	16.128/31.07.2020
2.	Consiliul Județean Dâmbovița	jr. Ștefan IONIȚĂ	16.129/31.07.2020
3.	Consiliul Județean Dâmbovița	ing. Ovidiu TONEA	Absent
4.	Primăria Municipiului Târgoviște	urb. Alexandrina SOARE	16.156/31.07.2020
5.	-	urb. Mircea ATANASIU	16.184/31.07.2020
6.	-	arh. Dumitru BARBU	Absent
7.	-	urb. Miruna CHIRIȚESCU	16.205/3.08.2020
8.	-	urb. Alexandru DOBRA	16.171/31.07.2020
9.	-	arh. Corneliu IONESCU	
10.	-	arh. Valeriu IONESCU	16.168/31.07.2020
11.	-	arh. Dan NIȚESCU	16.211/3.08.2020
12.	Instituția Prefectului din Județul Dâmbovița	delegat	16.130/31.07.2020
13.	Universitatea Valahia din Târgoviște	delegat	15.764/28.07.2020
14.	Ordinul Arhitecților din România – Filiala Muntenia Vest	delegat	16.170/31.07.2020
15.	Consiliul Județean Dâmbovița – D.U.A.T.	delegat	16.131/31.07.2020
16.	Consiliul Județean Dâmbovița – D.U.A.T.	delegat	16.132/31.07.2020
17.	Consiliul Județean Dâmbovița – D.J.C.A.	delegat	16.133/31.07.2020
18.	Consiliul Județean Dâmbovița – D.G.I.L.	delegat	16.134/31.07.2020
19.	A.B.A Argeș Vedea-Sistemul Hidrotehnic Independent Văcărești	delegat	15.853/29.07.2020
20.	A.B.A Buzău-Ialomița- Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița	delegat	16.172/31.07.2020
21.	Agenția de Protecția Mediului Dâmbovița	delegat	16.174/31.07.2020



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1  
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

22.	Complexul Muzeal "Curtea Domneasca" Dâmbovița	delegat	16.179/31.07.2020
23.	Direcția de Sănătate Publică	delegat	Absent
24.	Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Basarab I"	delegat	16.155/31.07.2020
25.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița	delegat	16.178/31.07.2020
26.	Oficiul Județean de Telecomunicații Speciale Dâmbovița	delegat	15.854/29.07.2020
27.	Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord	delegat	Absent

PREȘEDINTE C.J.D.  
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. DB.,  
dr. jr. Alexandru OPREA



ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI  
SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U. DB.,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U. DB.,  
ing. Raluca PREDESCU

Red.: prof. dr. Rareș ȚURLOIU





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1  
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

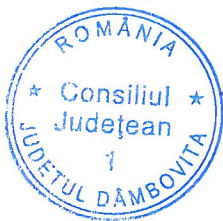


Nr.: 16607 / D.U.A.T. / 07.08.2020

TABEL CENTRALIZATOR  
PRIMIRE PUNCT DE VEDERE ASUPRA PROIECTELOR SUPUSE  
ANALIZEI SI AVIZARII, DIN PARTEA REPREZENTANTULUI  
UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE

NR. CRT.	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ	NUMĂR DE ÎNREGISTRARE
1.	U.A.T. Comuna Aninoasa	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
2.	U.A.T. Comuna Corbii Mari	6.751 / 26.06.2020 (16.554 / 06.08.2020)
3.	U.A.T. Comuna Cornățelu	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
4.	U.A.T. Comuna Crevedia	9.431 / 28.07.2020 (16.159 / 31.07.2020)
5.	U.A.T. Comuna Dragodana	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
6.	U.A.T. Comuna Mogoșani	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
7.	U.A.T. Comuna Moroieni	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
8.	U.A.T. Comuna Petrești	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
9.	U.A.T. Comuna Pucioasa	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
10.	U.A.T. Comuna Slobozia Moară	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
11.	U.A.T. Municipiul Târgoviște	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit
12.	U.A.T. Comuna Ulmi	punct de vedere favorabil exprimat în mod tacit

PREȘEDINTE C.J.D.  
PREȘEDINTE C.T.A.T.U. DB.,  
dr. jr. Alexandru OPREA



Red.: prof. dr. Rareș ȚURLOIU

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI  
SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U. DB.,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U. DB.,  
ing. Raluca PREDESCU